



96300
ROVANIEMI

Suomen Asuntoneuvojan uusi kohde
VÄINÄMÖISENTIE 11-13

Rovaniemi

VÄINÄMÖISENTIE 11-13

KAUPUNKI

Rovaniemi on Suomen kaupunki ja Lapin pääkaupunki, joka sijaitsee napapiirin tuntumassa Kemijoen ja Ounasjoen yhtymäkohdassa Lapin maakunnassa. Se on maakuntakeskus, yliopistokaupunki ja alueensa kaupan, hallinnon ja koulutuksen keskus sekä urheilu- ja kulttuurikaupunki.

Rovaniemestä on sijaintinsa ansiosta luontevasti kasvanut Lapin pääkaupunki, jolla on oma rytminsä; sopivan rauhoittava, mutta silti sykkähdyttävä - Lapin sykkivä sydän. Rovaniemeläisyys on virkeää kaupunkilaisuutta ja positiivista lappilaisuutta.

Kymmenen kilometrin säteellä kaupungin keskustasta voit löytää rikkumattoman luonnon rauhan tai vilkkaan kansainvälisen lentokentän. Rovaniemen värit kertovat muulle Suomelle ja Euroopalle luontoon erinomaisesti sopeutuvasta pohjoisesta, arktisesta kulttuurista ja ihmisistä.

KAUPUNGINOSA

Rantaviiri on kaupungin keskustasta etelään päin oleva alue, jossa sijaitsee sekä Lapin yliopiston että Lapin ammattikorkeakoulun pääkampukset. Alueelta löytyy myös muutama päivittäistavarakauppa sekä ravintola. Kaupungin keskusta ja rautatieasema ovat kävelymatkan päässä. Alueella on sekä kerros- että pientalokantaa ja Kemijoen varressa kelpaa ulkoilla.

Lähteet: rovaniemi.fi, Wikipedia

Kohteen tiedot ovat luottamuksellisia ja salassapitovelvollisuuden alaisia. Tietojen luvaton käyttö, eteenpäin luovuttaminen ja levittäminen on kiellettyä.

ASUKASLUKU
2018
62 922



KOHDE

Rovaniemen Kinos 2 on 69 huoneiston taloyhtiö lähellä Lapin yliopistoa ja ammattikorkeakoulua. Lähin kauppa on muutaman sadan metrin päässä talolta ja yliopistolle on matkaa noin 600 metriä. Kaikissa asunnoissa on parveke tai ranskalainen parveke ja talon 33 autopaikkaa myydään omina osakkeinaan.

TUOTTO

Kohde tarjoaa hyvää vuokratuottoa, järkevää hankintahintaa ja huoletona omistamista. Asunnot myydään alle alueen toteutuneiden keskimääräisten hintojen.

ETUJA

Sijainti kasvavassa ja kehittyvässä kaupungissa. Hyvä vuokratuotto.

TUOTTO KESKIMÄÄRIN

4,7 % VUODESSA

Kohde tarjoaa vakaata tuottoa kohteen pitkäaikaiseen pitoon.

HUOLETONTA SIOJITTAMISTA

Uuden kohteen kevyet kunnossapitotarpeet mahdollistavat huolettoman asuntosijoittamisen.

*Kohteen tiedot ovat luottamuksellisia ja salassapitovelvollisuuden alaisia.
Tietojen luvaton käyttö, eteenpäin luovuttaminen ja levittäminen on kiellettyä.*



Rovaniemi
VÄINÄMÖISENTIE 11-13

1h+kt, 27 m²

ESIMERKKI OMAN
PÄÄOMAN TUOTOSTA

13,5 % *

2h+kt, 33,0 m²

ESIMERKKI OMAN
PÄÄOMAN TUOTOSTA

13,9 % *



SUOMEN
ASUNTONEUVOJA

* Oman pääoman tuotto on laskettu esitteessä ilmoitetuilla tiedoilla. Mikäli myytävä huoneisto on velaton, oletuksena sijoitukselle on käytetty seitsemänkymmenen prosentin velka-astetta. Esitettyä lukua ei voida pitää lupauksena kohteen tuotosta, sillä siihen vaikuttaa lopullinen toteutuva vuokra- ja kustannustaso sekä sijoittajan mahdollisesti hankkiman ulkopuolisen rahoituksen kustannukset

Esitetyt tiedot ovat yksinomaan tuotetietoja, eikä niitä tule pitää sijoitussuosituk sena. Tuotto-odotus perustuu arvioituihin vuokra- ja kustannustasoihin. Sijoitukseen liittyy aina riski eikä Suomen Asuntoneuvoja -konserni takaa tarjotuille tuotteille tuottoa

ROVANIEMEN KAUPUNKI

Yleistä..

Pinta-alaltaan Rovaniemi on Euroopan suurin kaupunki. Kaupungissa toimii useita tunnettuja teollisuusyrityksiä, kuten leikkipuistokalusteita tekevä Lappset Oy, puukkoja valmistava J. Marttiin puukkotehdas, moottorikelkkoja valmistava BRP, poron- ja riistanlihaa jalostava Polarica ja asfalttikoneita valmistava Kalottikone Ltd.

Rovaniemi on merkittävä koulutuskaupunki. Rovaniemen korkeakouluissa, Lapin yliopistossa sekä Lapin ammattikorkeakoulussa on yhteensä noin 8 000 opiskelijaa. Toisen asteen ammatillisia oppilaitoksia Rovaniemellä ovat Lapin ammattiopisto ja Lapin urheiluopisto.

Rovaniemen asema joulupukin virallisena kotikaupunkina näkyy ja kuuluu kaupungin katukuvassa, napapiirillä ja matkustajamäärillä mitaten Suomen kolmanneksi vilkkaimmalla lentokentällä. Rovaniemellä on tarjolla myös tapahtumia, safareita ja käyntikohteita muun muassa Arktikum, Tiedekeskus Pilke, Joulupukin Pajakylä sekä Santa Park napapiirillä.

Lähteet: rovaniemi.fi, Wikipedia



VÄESTÖ

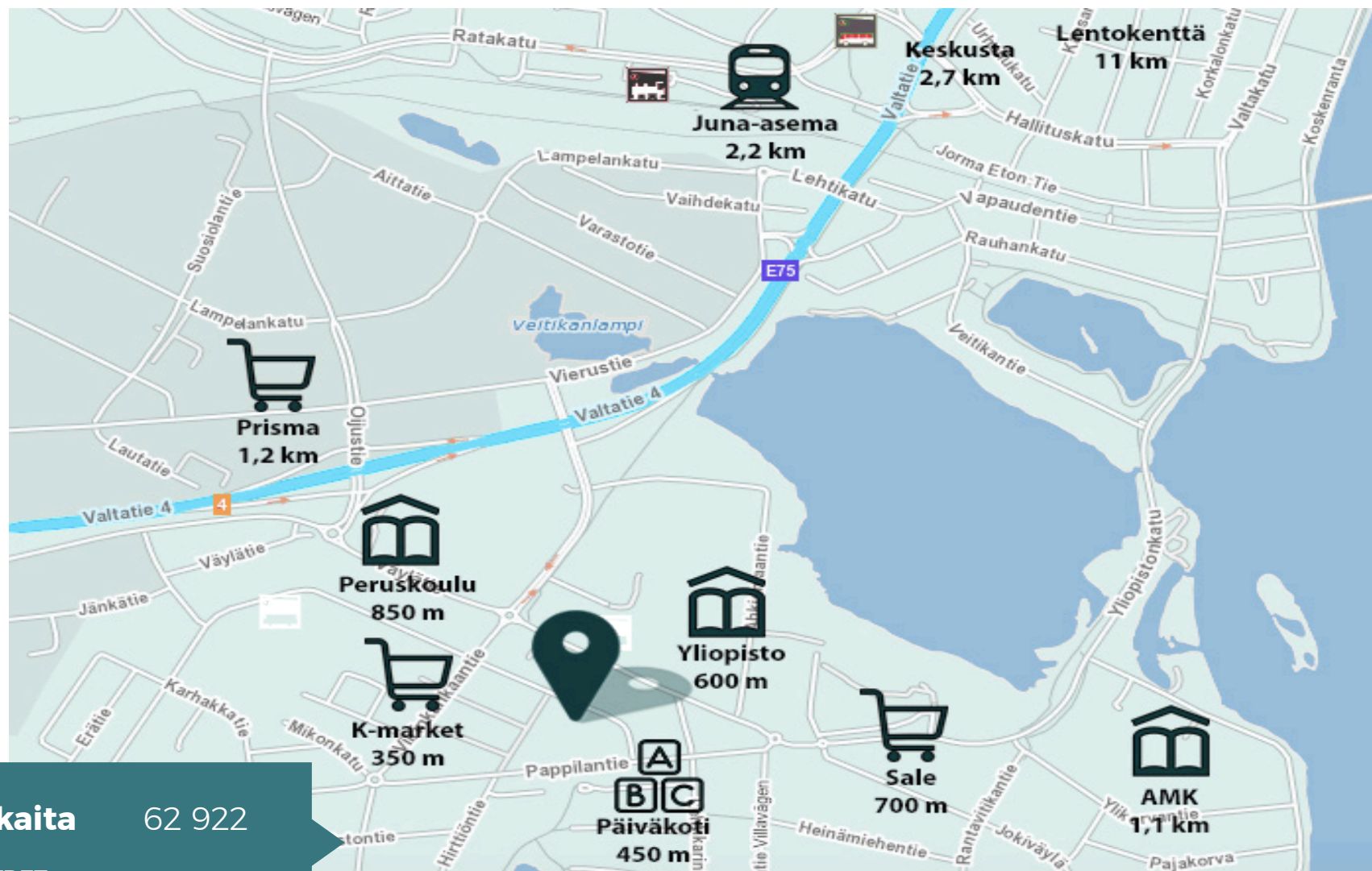
	ROVANIEMI	SUOMI
Väkiluku 2018	62 922	5 503 297
Väkiluvun muutos, % 2018	0,8	0,1
Alle 15-vuotiaiden osuus, % 2018	16,5	16,0
15-64 -vuotiaiden osuus, % 2018	64,6	62,2
65 vuotta täyttäneiden osuus, % 2018	19,0	21,8
Ruotsinkielisten osuus, % 2018	0,2	5,2
Ulkomaisten kansalaisten osuus, % 2018	2,5	4,7

ASUMINEN

Asuntokuntien lukumäärä 2018	31 616	2 654 657
Vuokra-asunnossa asuvat, % 2017	38,3	33,3
Rivi- ja pientaloissa asuvien osuus, % 2018	50,8	39,0

TYÖMARKKINAT

Työllisyysaste, %, 2017	68,5	70,5
Työttömyysaste, % 2017	12,5	11,3
Asuinkunnassaan työssäkäyvien osuus työllisestä työvoimasta, % 2017	90,3	65,5
Eläkkeellä olevien osuus väestöstä, % 2017	23,5	25,7



Asukkaita 62 922

ETÄISYYDET

Autolla keskusta n. 7 min

Bussilla keskusta n. 22 min

VÄINÄMÖISENTIE 11-13

96300 Rovaniemi



ARVIOITU
VALMISTUMINEN
4/2021

RS-KOHDE

Rakennustyyppi	Kerrostalo
Valmistusmisvuosi	4/2021
Pääasiallinen rakennusaine	Betoni
Katto	Harjakatto, bitumikermikate
Julkisivu	Kuitusementtilevy/puupaneeli
Kerrosten lukumäärä	4 kerrosta
Hissi	Kyllä
Tontti	Vuokra * (Korkia Tonttirahasto Ky)
Vuokra-aika	1.8.2069 saakka
Vuokran määrä	45 077 €/v (sidottu elinkustannusindeksiin)
Huoneistot	69
Huoneistojen koot	25 m ² - 36,0 m ²
Taloyhtiön asuinneilöt	2050,0 m ²
Autopaikat	Myydään osakkeina 33 kpl
Parveke	Kyllä, osassa ranskalainen
Lämmitys	Kaukolämpö

Asuntojen varustetaso

Kph laatoitettu, kuivien tilojen seinät on maalattu, lattiat laminaattia.
Asunnoissa keittiössä 4-levyinen induktioliesitaso, liesikupu, yhdistelmäuuni, integroitu astianpesu-kone, integroitu jääkaappi erillisellä pakaste-lokerolla.

Hoitovastike (arvio) Rahoitusvastike (arvio) Käyttökorvaukset

5,40 € / m² sis. tontin vuokra
5,23€ / osake
Vesi kulutuksen mukaan

Korko Laina-aika Lainamäärä

1,3 % + 12kk euribor
24v + 1v lyhennysvapaa
4 897 252 €

Taloyhtiön nimi Kiinteistötunnus Isännöitsijä Pääurakoitsija

Asunto Oy Rovaniemen Kinos 2
698-5-9901-0-L1
Suomen Asuntoneuvoja Isännöinti Oy
Lehto Oyj

Alustavat maksuerät:

Kaupanteossa	n. 25 %
1.6.2020	n. 20 %
1.9.2020	n. 20 %
1.11.2020	n. 15 %

Kaksi viimeistä erää maksetaan ennen kohteen valmistumista ja ne ovat suuruudeltaan 5,6 ja 1,4 prosenttia velattomasta hinnasta

* Vuokratontti on lunastettavissa huoneistoittain ja ensimmäisen kerran se on mahdollista talon valmistuessa. Tonttiosuuden hinta on tällä hetkellä 494 euroa per huoneistoneliö. Tontin lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin. Toimitamme pyydettyä erillisen huoneistokohtaisen lunastushinnaston.

MYYTÄVÄT ASUNNOT

KERROSTALO

Asunto	Kerros	Huoneet	m ²	Myynti- hinta	Yhtiö- laina	Velaton hinta	Markkina- vuokra €/kk	Hoito- vastike	Tontti- vastike	Rahoitus- vastike	Kassavirta €/kk	Vuokra- tuotto-%	Parveke
A15	1	1h+kt+r.parv.	25	29 291	59 709	89 000	520	89	46	272	113	5,1 %	r.parveke
A1	1	1h+kt+r.parv.	26	29 991	59 709	89 700	530	93	48	272	118	5,1 %	r.parveke
A2	1	1h+kt+r.parv.	26	29 991	59 709	89 700	530	93	48	272	118	5,1 %	r.parveke
A3	1	1h+kt+r.parv.	26	29 991	59 709	89 700	530	93	48	272	118	5,1 %	r.parveke
A17	2	1h+kt+r.parv.	26	29 843	60 857	90 700	530	93	48	277	112	5,1 %	r.parveke
A18	2	1h+kt+r.parv.	26	29 843	60 857	90 700	530	93	48	277	112	5,1 %	r.parveke
A19	2	1h+kt+r.parv.	26	29 843	60 857	90 700	530	93	48	277	112	5,1 %	r.parveke
A31	2	1h+kt+r.parv.	26	29 843	60 857	90 700	530	93	48	277	112	5,1 %	r.parveke
A35	3	1h+kt+r.parv.	26	29 695	62 005	91 700	530	93	48	282	107	5,0 %	r.parveke
A36	3	1h+kt+r.parv.	26	29 695	62 005	91 700	530	93	48	282	107	5,0 %	r.parveke
A37	3	1h+kt+r.parv.	26	29 695	62 005	91 700	530	93	48	282	107	5,0 %	r.parveke
A49	3	1h+kt+r.parv.	26	29 695	62 005	91 700	530	93	48	282	107	5,0 %	r.parveke
A53	4	1h+kt+r.parv.	26	29 397	63 153	92 550	530	93	48	288	102	5,0 %	r.parveke
A54	4	1h+kt+r.parv.	26	29 397	63 153	92 550	530	93	48	288	102	5,0 %	r.parveke
A55	4	1h+kt+r.parv.	26	29 397	63 153	92 550	530	93	48	288	102	5,0 %	r.parveke
A67	4	1h+kt+r.parv.	26	29 397	63 153	92 550	530	93	48	288	102	5,0 %	r.parveke
A6	1	1h+kt+piha	27	29 795	62 005	91 800	540	96	49	282	112	5,1 %	piha
A7	1	1h+kt+piha	27	29 795	62 005	91 800	540	96	49	282	112	5,1 %	piha
A8	1	1h+kt+piha	27	29 795	62 005	91 800	540	96	49	282	112	5,1 %	piha
A11	1	1h+kt+piha	27	29 795	62 005	91 800	540	96	49	282	112	5,1 %	piha

$$\text{Tuotto} = \frac{(\text{vuokra} - \text{hoitovastike}) \times 12}{\text{velaton ostohinta} + \text{varainsiirtovero}}$$

Autopaikat:
Pihapaikka vh. 2970 €

MYYTÄVÄT ASUNNOT

KERROSTALO

Asunto	Kerros	Huoneet	m ²	Myynti-hinta	Yhtiö-laina	Velaton hinta	Markkina-vuokra €/kk	Hoito-vastike	Tontti-vastike	Rahoitus-vastike	Kassavirta €/kk	Vuokra-tuotto-%	Parveke
A22	2	1h+kt+r.parv.	27	29 647	63 153	92 800	540	96	49	288	107	5,0 %	r.parveke
A23	2	1h+kt+r.parv.	27	29 647	63 153	92 800	540	96	49	288	107	5,0 %	r.parveke
A24	2	1h+kt+r.parv.	27	29 647	63 153	92 800	540	96	49	288	107	5,0 %	r.parveke
A27	2	1h+kt+r.parv.	27	29 647	63 153	92 800	540	96	49	288	107	5,0 %	r.parveke
A33	2	1h+kt+r.parv.	27	29 647	63 153	92 800	540	96	49	288	107	5,0 %	r.parveke
A40	3	1h+kt+r.parv.	27	29 348	64 302	93 650	540	96	49	293	101	5,0 %	r.parveke
A41	3	1h+kt+r.parv.	27	29 348	64 302	93 650	540	96	49	293	101	5,0 %	r.parveke
A42	3	1h+kt+r.parv.	27	29 348	64 302	93 650	540	96	49	293	101	5,0 %	r.parveke
A45	3	1h+kt+r.parv.	27	29 348	64 302	93 650	540	96	49	293	101	5,0 %	r.parveke
A51	3	1h+kt+r.parv.	27	29 348	64 302	93 650	540	96	49	293	101	5,0 %	r.parveke
A58	4	1h+kt+r.parv.	27	29 350	65 450	94 800	545	96	49	298	101	5,0 %	r.parveke
A59	4	1h+kt+r.parv.	27	29 350	65 450	94 800	545	96	49	298	101	5,0 %	r.parveke
A60	4	1h+kt+r.parv.	27	29 350	65 450	94 800	545	96	49	298	101	5,0 %	r.parveke
A63	4	1h+kt+r.parv.	27	29 350	65 450	94 800	545	96	49	298	101	5,0 %	r.parveke
A69	4	1h+kt+r.parv.	27	29 350	65 450	94 800	545	96	49	298	101	5,0 %	r.parveke
A32	2	1h+kt+r.parv.	27,5	29 698	64 302	94 000	550	98	50	293	109	5,0 %	r.parveke
A50	3	1h+kt+r.parv.	27,5	29 550	65 450	95 000	550	98	50	298	103	5,0 %	r.parveke
A68	4	1h+kt+r.parv.	27,5	29 402	66 598	96 000	550	98	50	303	98	4,9 %	r.parveke

$$\text{Tuotto} = \frac{(\text{vuokra} - \text{hoitovastike}) \times 12}{\text{velaton ostohinta} + \text{varainsiirtovero}}$$

Autopaikat:
Pihapaikka vh. 2970 €

MYYTÄVÄT ASUNNOT

KERROSTALO

Asunto	Kerros	Huoneet	m ²	Myynti-hinta	Yhtiö-laina	Velaton hinta	Markkina-vuokra €/kk	Hoito-vastike	Tontti-vastike	Rahoitus-vastike	Kassavirta €/kk	Vuokra-tuotto-%	Parveke
A13	1	1h+kt+r.parv.	28,5	30 050	65 450	95 500	555	102	52	298	103	4,9 %	r.parveke
A29	2	1h+kt+r.parv.	28,5	29 902	66 598	96 500	555	102	52	303	98	4,9 %	r.parveke
A47	3	1h+kt+r.parv.	28,5	29 754	67 746	97 500	555	102	52	309	92	4,8 %	r.parveke
A65	4	1h+kt+r.parv.	28,5	29 605	68 895	98 500	555	102	52	314	87	4,8 %	r.parveke
A12	1	2h+kt+parv.	33	29 623	80 377	110 000	600	118	60	366	56	4,5 %	parveke
A28	2	2h+kt+parv.	33	30 623	80 377	111 000	600	118	60	366	56	4,5 %	parveke
A46	3	2h+kt+parv.	33	31 623	80 377	112 000	600	118	60	366	56	4,4 %	parveke
A64	4	2h+kt+parv.	33	32 623	80 377	113 000	600	118	60	366	56	4,4 %	parveke
A9	1	2h+kt+parv.+piha	34	31 327	82 673	114 000	610	121	62	377	50	4,4 %	piha
A10	1	2h+kt+parv.+piha	34	31 327	82 673	114 000	610	121	62	377	50	4,4 %	piha
A14	1	2h+kt+parv.	34	32 327	82 673	115 000	610	121	62	377	50	4,4 %	parveke
A25	2	2h+kt+parv.	34	32 327	82 673	115 000	610	121	62	377	50	4,4 %	parveke
A26	2	2h+kt+parv.	34	32 327	82 673	115 000	610	121	62	377	50	4,4 %	parveke
A30	2	2h+kt+parv.	34	32 327	82 673	115 000	610	121	62	377	50	4,4 %	parveke
A43	3	2h+kt+parv.	34	33 327	82 673	116 000	610	121	62	377	50	4,3 %	parveke
A44	3	2h+kt+parv.	34	33 327	82 673	116 000	610	121	62	377	50	4,3 %	parveke
A48	3	2h+kt+parv.	34	33 327	82 673	116 000	610	121	62	377	50	4,3 %	parveke
A61	4	2h+kt+parv.	34	34 327	82 673	117 000	610	121	62	377	50	4,3 %	parveke
A62	4	2h+kt+parv.	34	34 327	82 673	117 000	610	121	62	377	50	4,3 %	parveke
A66	4	2h+kt+parv.	34	34 327	82 673	117 000	610	121	62	377	50	4,3 %	parveke

$$\text{Tuotto} = \frac{(\text{vuokra} - \text{hoitovastike}) \times 12}{\text{velaton ostohinta} + \text{varainsiirtovero}}$$

Autopaikat:
Pihapaikka vh. 2970 €

MYYTÄVÄT ASUNNOT

KERROSTALO

Asunto	Kerros	Huoneet	m ²	Myynti- hint	Yhtiö- laina	Velaton hint	Markkina- vuokra €/kk	Hoito- vastike	Tontti- vasstike	Rahoitus- vastike	Kassavirta €/kk	Vuokra- tuotto-%	Parveke
A4	1	2h+kt+parv.	34,5	36 727	82 673	119 400	620	123	63	377	57	4,3 %	parveke
A16	2	2h+kt+parv.	34,5	38 227	82 673	120 900	620	123	63	377	57	4,2 %	parveke
A20	2	2h+kt+parv.	34,5	38 227	82 673	120 900	620	123	63	377	57	4,2 %	parveke
A34	3	2h+kt+parv.	34,5	39 727	82 673	122 400	620	123	63	377	57	4,2 %	parveke
A38	3	2h+kt+parv.	34,5	39 727	82 673	122 400	620	123	63	377	57	4,2 %	parveke
A52	4	2h+kt+parv.	34,5	42 227	82 673	124 900	620	123	63	377	57	4,1 %	parveke
A56	4	2h+kt+parv.	34,5	42 227	82 673	124 900	620	123	63	377	57	4,1 %	parveke
A5	1	2h+kt+parv.	36	35 282	86 118	121 400	640	129	66	392	53	4,3 %	parveke
A21	2	2h+kt+parv.	36	37 282	86 118	123 400	640	129	66	392	53	4,2 %	parveke
A39	3	2h+kt+parv.	36	39 282	86 118	125 400	640	129	66	392	53	4,2 %	parveke
A57	4	2h+kt+parv.	36	41 782	86 118	127 900	640	129	66	392	53	4,1 %	parveke

Vuokrat perustuvat arvioon alueen tämän hetkisestä vuokratasosta, joten asunnon todellinen vuokra voi olla esitettyä suurempi tai pienempi. Vuokrataso voi muuttua uudelleenvuokrauksessa.

Esitteessä esitetyt rahoitus- ja hoitovastikemäärät ovat arvioita ja niiden tarkka määrä selviää talon valmistuttua. Tarkka huoneistokohtainen lainan määrä käy ilmi kauppakirjasta. Pidätämme oikeudet kaikkiin muutoksiin.

Tämä materiaali on suunnattu sijoittajille, joiden uskotaan olevan kiinnostuneita asuntosijoittamisesta. Materiaalin sisältöä ei tule pitää juridisena, taloudellisena tai muunakaan ohjeena, suosituksena tai kehoituksena. Materiaalissa esitettyjen tietojen tarkoitus vain ja ainoastaan helpottaa sijoituspäätöksen tekemistä. Sijoittajien tulee erityisesti kiinnittää huomiota ja ottaa selvää sijoituspäätöksensä sisältäviin juridiin, verotuksellisiin, taloudellisiin sekä muihin riskeihin sekä ymmärtää sijoituspäätöksen tekemiseen liittyvät seikat. Materiaalia ei ole laadittu ottaen huomioon kenenkään yksittäisen vastaanottajan sijoitustavoitteita tai taloudellista tilannetta. Materiaalia voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta.

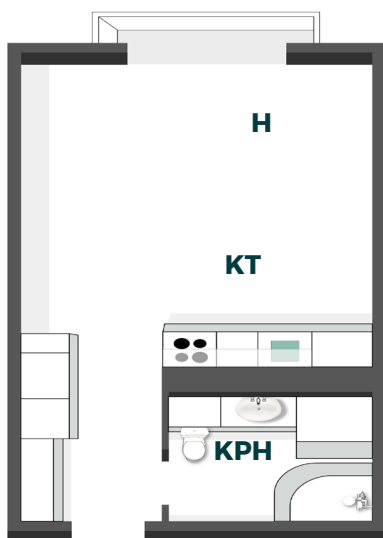
$$\text{Tuotto} = \frac{(\text{vuokra} - \text{hoitovastike}) \times 12}{\text{velaton ostohinta} + \text{varainsiirtovero}}$$

Autopaikat:
Pihapaikka vh. 2970 €

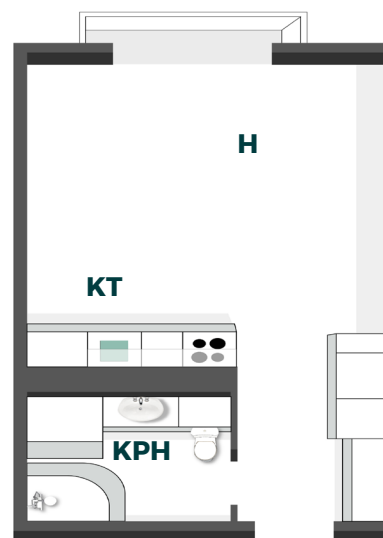
SUOMEN
ASUNTONEUVOJA

POHJAPIIRROKSET

KERROSTALO 1H+KT 25,0 M²



KERROSTALO 1H+KT 26,0 M²



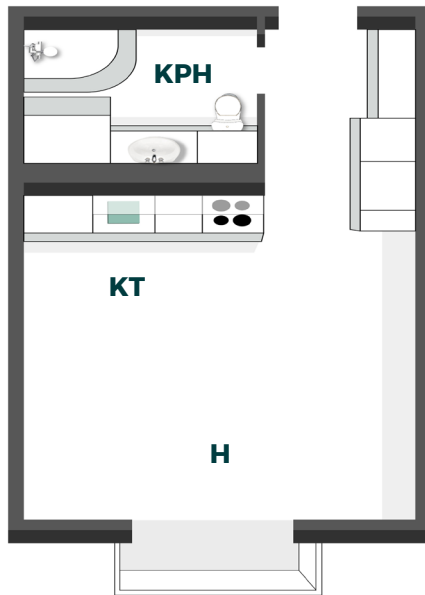
*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

POHJAPIIRROKSET

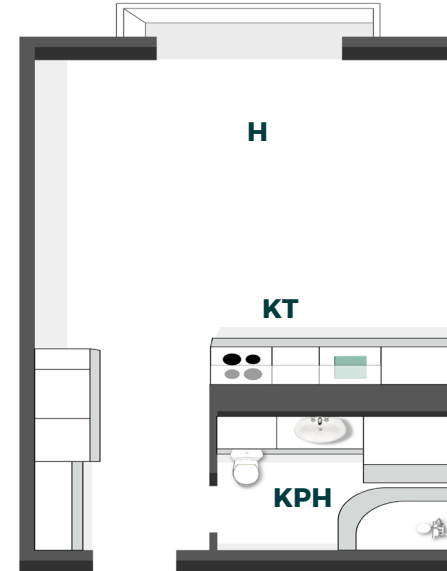
13

Suomen
Asuntoneuvoja

KERROSTALO 1H+KT 27,0 M²



KERROSTALO 1H+KT 27,5 M²



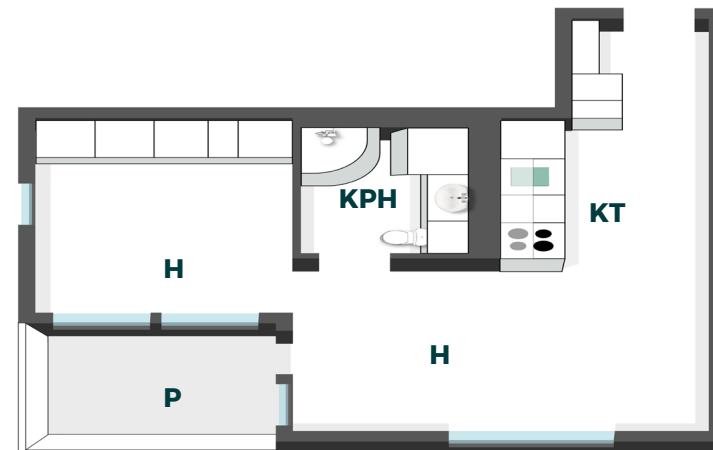
*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

POHJAPIIRROKSET

KERROSTALO 1H+KT 28,5 M²



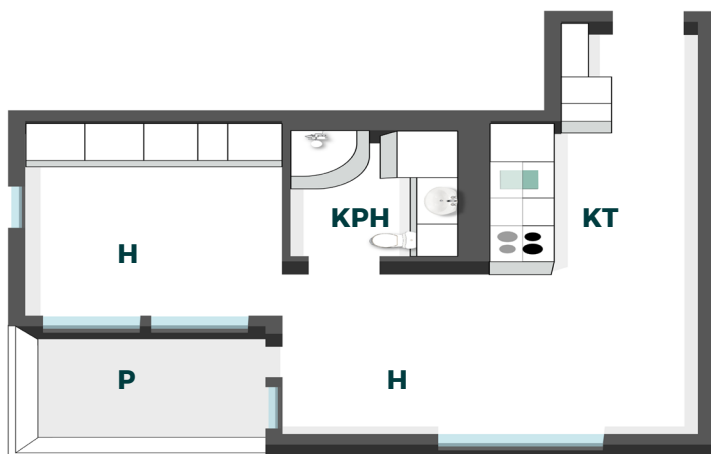
KERROSTALO 2H+KT 33,0 M²



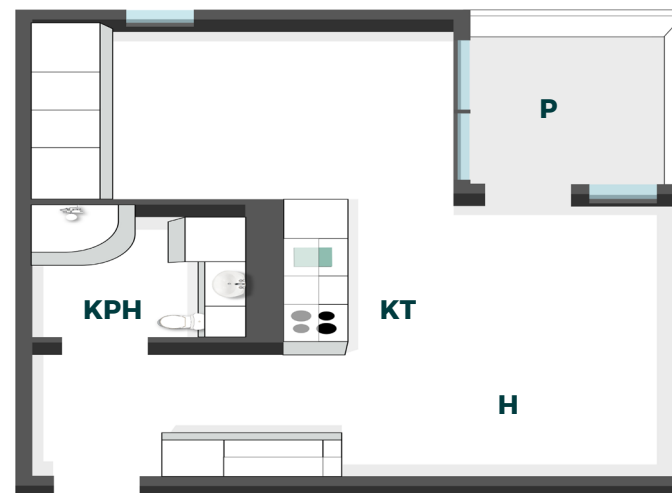
*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

POHJAPIIRROKSET

KERROSTALO 2H+KT 34,0 M²



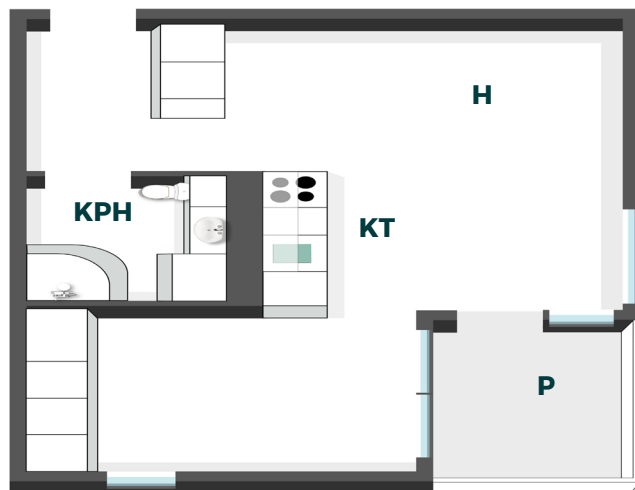
KERROSTALO 2H+KT 34,5 M²



*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

POHJAPIIRROKSET

KERROSTALO 2H+KT 36,0 M²



*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

KOHTEEN KASSAVIRTA

1 v.

1h+kt, 26,0 m²
89 700,00

1h+kt, 27,0 m²
91 800,00

2h+kt, 33,0 m²
110 000,00

	€/kk	€/vuosi	€/kk	€/vuosi	€/kk	€/vuosi
Vuokra	530	6 360	540	6 480	600	7 200
Hoitovastike	140	1 685	146	1 750	178	2 138
Bruttotuotto	390	4 675	394	4 730	422	5 062
Rahoitusvastike	272	3 264	282	3 390	366	4 394
Kassavirta	118	1 411	112	1 341	56	668

5 v.

1h+kt, 26,0 m²
89 700,00

1h+kt 27,0 m²
91 800,00

2h+kt, 33,0 m²
110 000,00

Vuokra	31 800	32 400	36 000
Hoitovastike	8 424	8 748	10 692
Bruttotuotto	23 376	23 652	25 308
Rahoitusvastike	16 320	16 948	21 970
Kassavirta	7 056	6 704	3 338

10 v.

1h+kt, 26,0 m²
89 700,00

1h+kt, 27,0 m²
91 800,00

2h+kt, 33,0 m²
110 000,00

Vuokra	63 600	64 800	72 000
Hoitovastike	16 848	17 496	21 384
Bruttotuotto	46 752	47 304	50 616
Rahoitusvastike	32 641	33 896	43 939
Kassavirta	14 111	13 408	6 677



Suomen Asuntoneuvoja Oy | Läkkipänsäkin 2 A 15, 02650 Espoo | y-tunnus: 2510680-5 | www.asuntoneuvoja.fi | myynti@asuntoneuvoja.fi