



Suomen Asuntoneuvojan uusi kohde

OJALEHDONKUJA 2



OJALEHDONKUJA 2

KAUPUNKI

Vantaa on rento ja kansainvälinen lentokenttäkaupunki keskellä metropolialuetta. Erilaisilla kulttuureilla on tilaa kukoistaa, ja Vantaalla puhutaan yli 119 äidinkieltä. Vantaa on houkutteleva kaupunki, joka kasvaa nopeasti. Se koostuu seitsemästä suuralueesta, ja sen omaleimaiset keskustat rakentuvat jatkuvasti entistä kaupunkimaisemmiksi.

Sijaintinsa ja saavutettavuutensa ansiosta Vantaa on myös yrityksille erinomainen sijoittumiskohde. Vantaalla toimii yli 11 000 yritystä, jotka tarjoavat yli 100 000 työpaikkaa, ja lentokenttäalueen kupeessa sijaitsee Suomen nopeimmin kasvava yritysalue Aviapolis.

Vantaa tarjoaa asukkailleen laadukkaat julkiset palvelut ja lukuisia mahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon. Kaupungissa on vireä kulttuuri-tarjonta, monipuoliset liikuntapaikat ja kattava palveluverkosto. Lisäksi luonto on lähellä: useimmilla asukkailla on enintään 300 metriä lähimpään virkistysalueeseen.

Vantaalla eläminen on mutkatonta ja liikkuminen helppoa. Julkinen liikenne on sujuvaa, ja suurin osa vantaalaisista asuu kilometrin säteellä juna-asemasta.

Lähteet: vantaa.fi

ASUKASLUKU
2019
233 755



KAUPUNGINOSA

Asola sijaitsee pääjunaradan varrella vain parin juna-aseman päässä Vantaan hallinnollisesti keskuksesta Tikkurilasta. Alue on hyvin säävutettavissa sekä julkisella liikenteellä että henkilöautolla. Koivukylän asemalta on hyvä lähijunayhteys eri puolille pääkaupunkiseutua ja sekä Tuusulan että Lahden väylille on lyhyt matka. Kattavista päivittäistavarapalveluista pitävät huolen aseman lähellä sijaitsevat K-City-market, S-Market ja Lidl.

KOHDE

Asunto Oy Vantaan Tiikeri on 83 asunnon kerrostaloyhtiö. Yhdeksänkerroksisen yhtiön ylimmistä kerroksista on hienot maisemat ja kaikissa asunnoissa on joko parveke tai ranskalainen parveke. Taloyhtiön pihalle tulee osakkeina myytäviä auto- ja autokatospaikkoja sekä asukkaiden käyttöön yhteiskäyttöauto.

*Kohteen tiedot ovat luottamuksellisia ja salassapitovelvollisuuden alaisia.
Tietojen luvaton käyttö, eteenpäin luovuttaminen ja levittäminen on kiellettyä.*

**KEHITTYVÄ KAUPUNKI
METROPOLIALUEELLA**

**KOTI PALVELUIDEN JA
ASEMAN VÄLITTÖMÄSSÄ
LÄHEISYYDESSÄ**

**TALOYHTIÖN SAUNA-
TILAT YLIMMÄSSÄ
KERROKSESSA**



VANTAAN KAUPUNKI

Yleistä..

Vantaa on Suomen neljänneksi suurin kaupunki, jossa asuu yli 233 000 ihmistä. Vantaalla sijaitsee Suomen suurin lentoasema.

Hyvien liikenneyhteyksien seurauksena Vantaalle on keskittynyt runsaasti muun muassa elintarvike-, LVI-, kone- ja laitteollisuutta sekä yritystoimintaa.

Teollisuusalueita on Kehä III:n varrella, erityisesti lentoaseman yhteydessä ja viereisissä Viinikkalan, Veromiehen, Pakkan ja Koivuhaan kaupunginosissa sekä Hakkilassa, jonne kulkee pistoraide pääradalta.

Lentokentän ympäristöön on syntynyt niin kutsuttu lentokenttäkaupunki, Aviapolis, jossa on muun muassa suuria logistiikka-alan ja korkean teknologian yrityksiä.

Vantaalla on yhdeksän lukiota ja Ammattikorkeakouluopetusta tarjoavat Metropolia ja Laurea.

Lähteet: vantaa.fi



VÄESTÖ

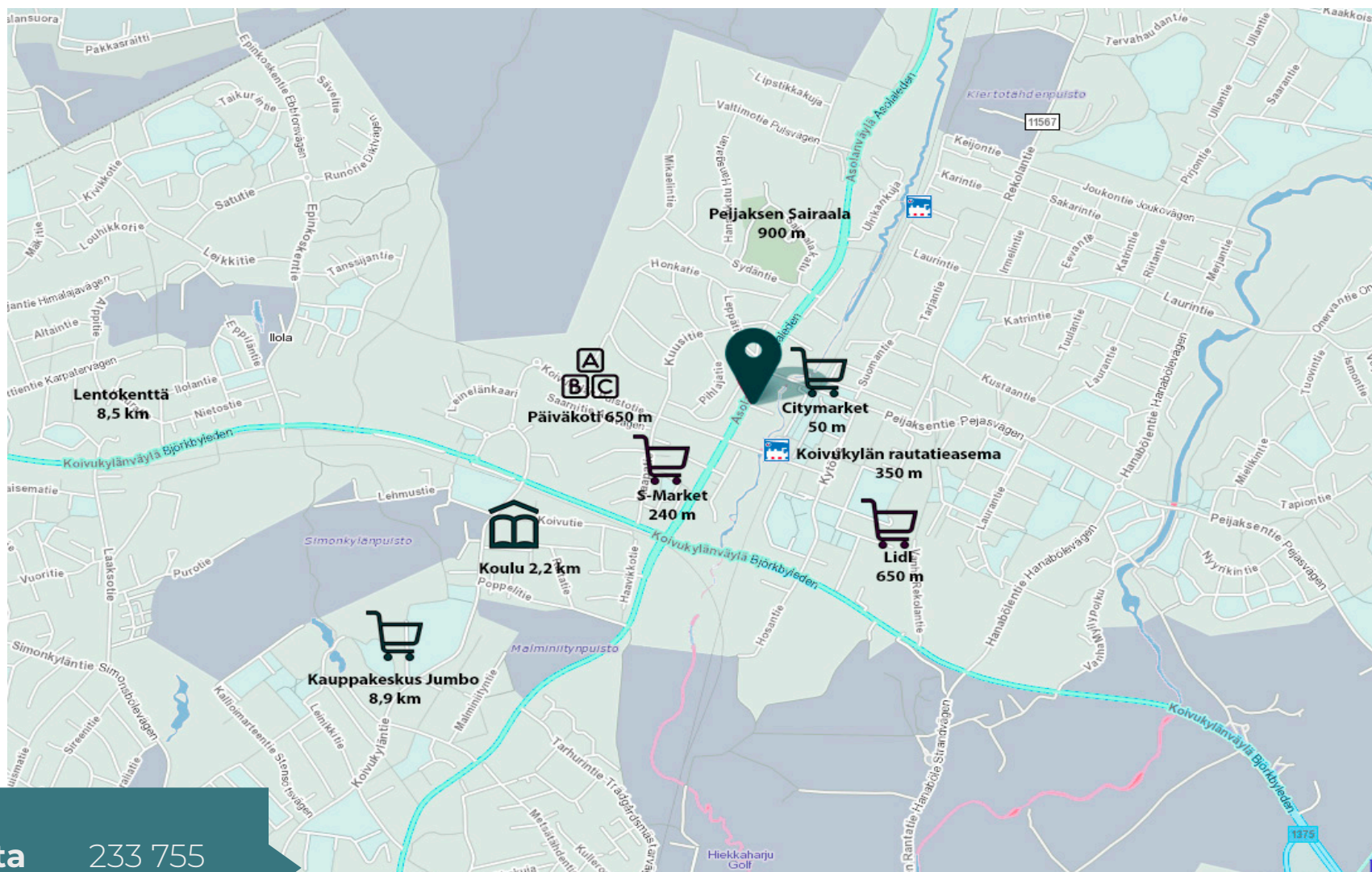
	VANTAA	SUOMI
Väkiluku 2019	233 755	5 525 292
Väkiluvun muutos, % 2019	2,5	0,1
Alle 15-vuotiaiden osuus, % 2019	17,3	15,8
15-64 -vuotiaiden osuus, % 2019	67,3	62,0
65 vuotta täyttäneiden osuus, % 2019	15,4	22,3
Ruotsinkielisten osuus, % 2019	2,4	5,2
Ulkomaisten kansalaisten osuus, % 2019	12,6	4,7

ASUMINEN

Asuntokuntien lukumäärä 2019	111 348	2 705 499
Vuokra-asunnossa asuvat, % 2018	39,6	33,3
Rivi- ja pientaloissa asuvien osuus, % 2019	34,7	39,0

TYÖMARKKINAT

Työllisyysaste, %, 2018	75,7	72,1
Työttömyysaste, % 2018	8,5	9,7
Asuinkunnassaan työssäkäyvien osuus työllisestä työvoimasta, % 2017	45,7	65,4
Eläkkeellä olevien osuus väestöstä, % 2018	18,1	25,9



Asukkaita 233 755

ETÄISYYDET

Junalla Helsinkiin n. 30 min
 Junalla Tikkurilaan n. 10 min
 Junalla lentokentälle n. 30 min

YHTEISKÄYTTÖAUTO

Tämän taloyhtiön asukkaana sinulla on käytössäsi yhtiön parkkipaikalta löytyvä Omago -yhteiskäyttöauto. Auton käyttö maksaa sinulle vain 6€ /h ja hinta sisältää kaiken polttoaineista vakuutuksiin. Käyttö tapahtuu sovelluksella, jonka kautta voit varata auton käyttöösi haluamaasi ajankohtaan ja ottaa auton käyttöön varauksen alkaessa. Auton toimii näppärän kokoinen Volkswagen Polo.



OJALEHDONKUJA 2

01400 Vantaa



VALMISTUU
01/2022

Rakennustyyppi	Kerrostalo
Valmistusmisvuosi	01/2022
Pääasiallinen rakennusaine	Betoni
Katto	Tasakatto, kumibitumikermikate
Julkisivu	Tiili/betoni
Kerrosten lukumäärä	9 kerrosta
Hissi	Kyllä
Tontti	Vuokratontti, vuokranantaja Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät 2070 saakka
Vuosivuokra	107 657 € (sidottu elinkustannusindeksiin)
Huoneistot	83
Huoneistojen koot	25,0 m ² - 65,0 m ²
Taloyhtiön asuinneliöt	3686,5 m ²
Autopaikat	15 autokatospaikkaa ja 18 autopaikka, myydään osakkeina
Parveke	Kyllä, osassa ranskalainen parveke
Lämmitys	Kaukolämpö

Asuntojen varustetaso

Kph laatoitettu, kuivien tilojen seinät on maalattu, lattiat lautaparkettia.
Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä.
Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja osin kondensoivalle kuivausrummulle.

Hoitovastike (arvio) Rahoitusvastike (arvio) Käyttökorvaukset

5,30 € / m² (sis. tontin vuokran)
2,362 € / osake
Vesi kulutuksen mukaan

Korko

Korko 12 kk euribor + 1,3 % (hallinnonluovutusko-
koukseen saakka 12 kk euribor + 2,1 %)

Laina-aika

Laina-aika 24+1v

Lainamäärä

8 997 926 €

Taloyhtiön nimi

Asunto Oy Vantaan Tiikeri

Kiinteistötunnus

92-72-33-1

Isännöitsijä

Suomen Asuntoneuvoja Isännöinti Oy

Pääurakoitsija

Lujatalo Oy

Rakennuttaja

Asuntoneuvoja Uudistuotanto Oy

Alustavat maksuerät

Kaupanteossa	n. 15 %
15.10.2020	n. 15 %
1.12.2020	n. 20 %
15.2.2021	n. 15 %
1.6.2021	n. 15 %

Kaksi viimeistä erää maksetaan ennen kohteen valmistumista ja ne ovat suuruudeltaan 5,6 ja 1,4 prosenttia velattomasta hinnasta.
Kohteen kauppakirjojen arvioitu allekirjoitusajankohta on lokakuu 2020.
Ensivuokrauksesta peritään 185 euron vuokrauspalkkio.

MYYTÄVÄT ASUNNOT

KERROSTALO

Kerros	Asunto	Huoneet	m ²	Myynti-hinta	Yhtiö-laina	Velaton-hinta	Neliö-hinta	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike	Parveke
2	D123	3H+KT+S	60,0	137 766	88 134	225 900	3 765	318	401	parveke
2	E170	3H+KT	60,0	133 766	88 134	221 900	3 698	318	401	parveke
3	D129	3H+KT+S	63,5	151 766	88 134	239 900	3 778	337	401	parveke
4	D135	3H+KT+S	63,5	154 766	88 134	242 900	3 825	337	401	parveke
5	D141	3H+KT+S	63,5	157 766	88 134	245 900	3 872	337	401	parveke
6	D147	3H+KT+S	63,5	160 766	88 134	248 900	3 920	337	401	parveke
7	D153	3H+KT+S	63,5	163 766	88 134	251 900	3 967	337	401	parveke
8	D159	3H+KT+S	63,5	166 766	88 134	254 900	4 014	337	401	parveke
3	E175	3H+KT	63,5	147 766	88 134	235 900	3 715	337	401	parveke
4	E180	3H+KT	63,5	150 766	88 134	238 900	3 762	337	401	parveke
5	E185	3H+KT	63,5	153 766	88 134	241 900	3 809	337	401	parveke
6	E190	3H+KT	63,5	156 766	88 134	244 900	3 857	337	401	parveke
7	E195	3H+KT	63,5	159 766	88 134	247 900	3 857	337	401	parveke
8	E200	3H+KT	63,5	162 766	88 134	250 900	3 951	337	401	parveke
2	D119	3H+KT	65,0	150 866	88 134	239 000	3 677	345	401	parveke

Esitteessä esitetyt rahoitus- ja hoitovastikemäärät ovat arvioita ja niiden tarkka määrä selviää talon valmistuttua. Tarkka huoneistokohtainen lainan määrä käy ilmi kauppakirjasta. Pidätämme oikeudet kaikkiin muutoksiin.

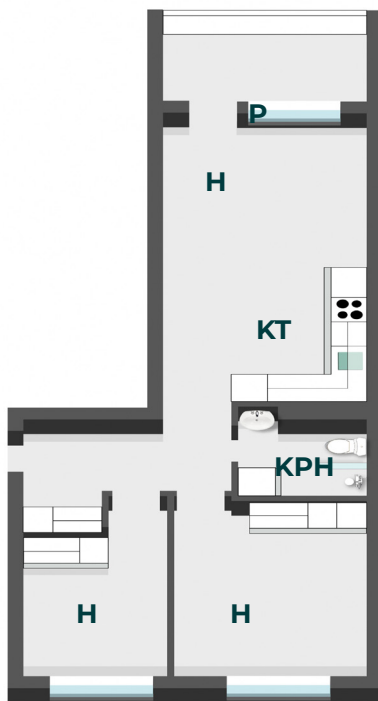
Tämä materiaali on suunnattu henkilöille, joiden uskotaan olevan kiinnostuneita tästä kohteesta. Materiaalin sisältöä ei tule pitää juridisena, taloudellisena tai muunakaan ohjeena, suosituksena tai kehotuksena. Materiaalissa esitettyjen tietojen on tarkoitus vain ja ainoastaan helpottaa ostopäätöksen tekemistä. Lukijan tulee erityisesti kiinnittää huomiota ja ottaa selvää ostopäätöksensä sisältäviin juridiisiin, verotuksellisiin, taloudellisiin sekä muihin riskeihin sekä ymmärtää ostopäätöksen tekemiseen liittyvät seikat. Materiaalia ei ole laadittu ottaen huomioon kenenkään yksittäisen vastaanottajan tavoitteita tai taloudellista tilannetta. Materiaalia voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta.

Autopaikka mh. 2 426 € vh. 4 500 €
Autokatospaikka mh. 4 197 € vh. 9 900 €

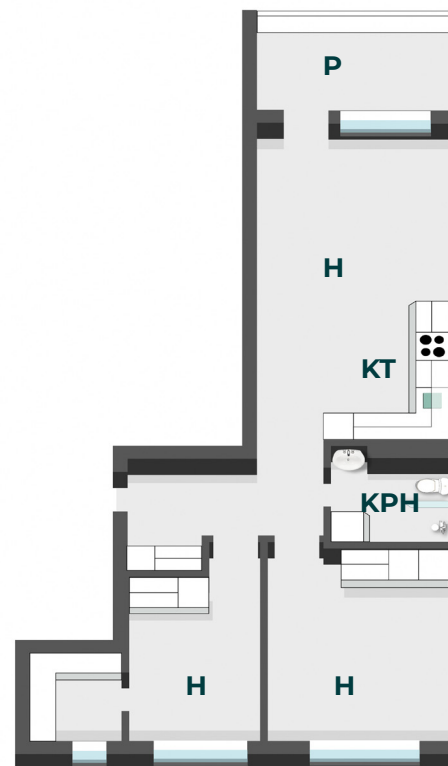
Myynnissä myös kaksi liiketilaa.
Ota yhteyttä lisätietojen saamiseksi.

POHJAPIIRROKSET

KERROSTALO 3H+KT 60,0 M²



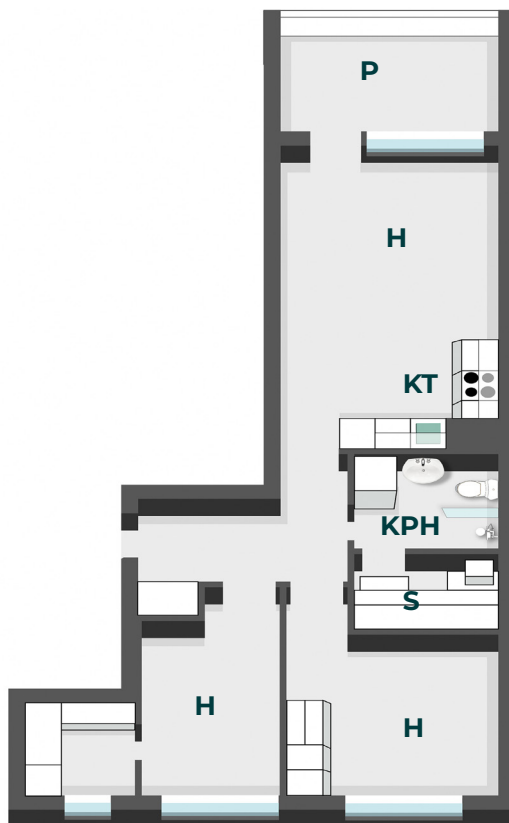
KERROSTALO 3H+KT 63,5 M²



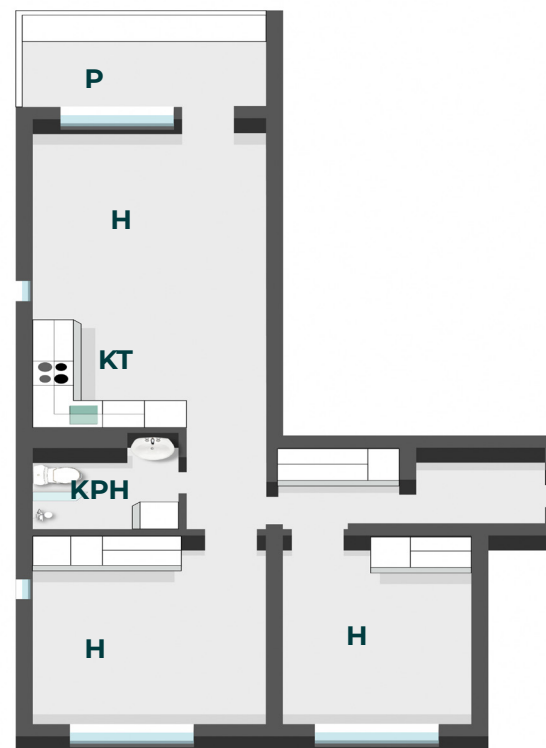
*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

POHJAPIIRROKSET

KERROSTALO 3H+KT+S 63,5 M²



KERROSTALO 3H+KT 65,0 M²



*Pohjapiirrokset suuntaa antavia,
ei mittakaavassa*

HAVAINNEKUVAT



HAVAINNEKUVAT





Autamme sinua vaurastumaan asuntovarallisuuden avulla.

MYynti@ASUNTONEUVOJA.FI
LÄKKISEPÄNKUJA 2 A 15, 02650 ESPOO